

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0210600/2019

VYŘIZUJE: Ing. Iva Volfová/Dr

Brno 28. 6. 2019

Č. J.: MMB/0276643/2019

TEL./E-MAIL: 542 174022/volfova.iva@brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30.7.2019
Brně dne 6.8.2019



ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Masarykova univerzita, IČ 00246224, Žerotínovo nám. 617/9, Brno

- zastoupený: PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, Erbenova 375/8, Brno
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

stavebního záměru na stavbu: „PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9“ IO 001 lapák tuku,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1682, v záplavovém území významného vodního toku Svratky.

Vzdálenost ŽB desky nad lapákem tuků od řešeného objektu Y je 11,2 m, od hranice sousedního pozemku p.č. 1683 je 10,55 m a od budovy B je 43,8 m. Polyethylenový lapák tuku s kalovou nádrží celkového rozměru 2,4 x 1,62 m je umístěn na střed ŽB desky.

Stavba je členěna na tyto objekty:

Lapák tuku (LT)

Velikost lapáku tuků	NG 10 (800 – 1200 jídel)
Druh přiváděných vod	odpadní vody z kuchyňského provozu stravovacího zařízení – menzy v areálu PdF MU
Způsob čištění	odloučení a usazení tuků

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Charakter kanalizace	lapák tuku na vnitřní kanalizaci, jiná
Účel užívání	předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu
Druh vodního díla	lapák tuku, stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
599170.80	1161510.77

Stručný popis stavby:

Odpadní vody z kuchyňského provozu menzy v budově Y v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity v Brně budou před odvedením do areálové kanalizace a poté do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu předčištěny v lapáku tuků o jmenovité velikosti NG 10 (800 – 1200 jídel), umístěném pod terénem v nezpevněné ploše za budovou Y. Jedná se o mechanický lapák tuků z plastové vodotěsné nádrže, se soustavou norných stěn a přepážek.

Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1682 ve vlastnictví stavebníka.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, a ust. § 94p stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba lapáku tuků bude umístěna v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1682.
2. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem vypracované v červenci 2018 Ing. Ladislavem Pilařem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004082. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
5. Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace musí splňovat limitní hodnoty znečištění stanovené Kanalizačním řádem města Brna (zejména ukazatel EL – extrahovatelné látky).
6. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen provozní řád odlučovače tuků, na základě kterého bude předmětné zařízení provozováno.
7. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné nezávadným způsobem využít či zneškodnit u organizací, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

9. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru, a s uvedením termínu výstavby – zodpovídá stavebník.
10. Při stavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými látkami ze stavebních a dopravních prostředků.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
12. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
13. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
14. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
 - Kontrolní prohlídka při osazení lapáku tuku, napojení na navazující kanalizaci
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
15. Stavba vodního díla bude dokončena do 31. 12. 2021.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním vodoprávnímu úřadu předloží plnou moc v případě zastupování, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, 1 paré geodetického zaměření skutečného provedení stavby, provozní řád LT, doklad o zaškolení obsluhy LT, smlouva na likvidaci odpadů z LT, předávací protokol pokud byl sepsán.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 20. 5. 2019 žádost stavebníka o společné povolení stavby: „PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-8/ - IO 001 lapák tuku, v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1682.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům, přípisem č.j. MMB/0214555/2019, ze dne 25. 5. 2019. Současně stanovil, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy, mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději ve stanoveném termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 21. 6. 2019.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracoval Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1004082 v měsíci 07/2018, č. z. 1118.
- b) Ke stavebnímu záměru vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/0361223/2018/Tem ze dne 23. 4. 2019, ve kterém Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedeného vodního díla se vyjádřily tyto dotčené orgány:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., stanovisko ze dne 23. 10. 2018 zn. 722/021961/2018/AŠv
 - Odbor životního prostředí MMB stanovisko pro územní a stavební řízení ze dne 14. 11. 2018 pod č.j. MMB/0406345/2018/Zah

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **300 000,- Kč**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Taťána Nováková
vedoucí oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. PROJECT building, s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno (zástupce Masarykovy univerzity) + PD
2. Brněnské vodárny a kanalizace a.s, Pisárecká 1a, Brno – DS
3. statutární město Brno, MČ Brno-střed – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

4. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad – DS
5. Odbor životního prostředí MMB
6. Odbor územního plánování a rozvoje MMB

ostatní

7. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
8. Odbor investiční MMB

PŘÍLOHA:

Projektová dokumentace

